

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona SNR č. 116/ 1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a majetkom mesta

prenajímateľ : Základná škola, Ul. kpt. Nálepku 855/12, Nové Mesto nad Váhom
zastúpený: PaedDr. Martou Vítckovou, riaditeľkou školy
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom
účet č.5836615008 / 5600 (príjmový)
IČO : 31202667

a

nájomca : T&R Kriško TENNISSCHULE
zastúpený : Mgr. Radovan Kriško, Sasinkova 545/21, Nové Mesto nad Váhom
IČO: 43287395
DIČ :

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy súpis. č.12 na parcele č. 3115 zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva č. 3267, a to telocvičňa o výmere 288 m² nachádzajúca sa na I. poschodí v prístavbe budovy školy.

Priestory sa prenajímajú za účelom : tenisových tréningov

Čl. 2 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2011 do 31.3.2012.
Priestory sa prenajímajú v pracovných dňoch: utorok od 18. hod. do 19. hod., t.j. spolu 1 hod. týždenne.

Čl. 3 Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov :

- 1.Nájomca uhrádza poplatok za používanie priestorov vo výške 15,- € za 1 hodinu. t.j. 15,-€ týždenne. V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
- 2.Nájomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa príslušného mesiaca poukázkou alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Záväzok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa. Platbu možno uhradiť v rovnakom termíne aj v hotovosti do pokladne školy.

3. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.
Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre chyby vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a dve vyhotovenia zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinnosť po schválení zriaďovateľom prenajímateľa.

V Novom Meste nad Váhom dňa: 14.10.2011

Základná škola

Ulica kpt. Nálepku 355
Nové Mesto nad Váhom

prenajímateľ

Mgr. Radovan Kriško
T&R KRIŠKO TENNISCHULE
Sasinkova 545/21
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 43 287 395

nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa 31.10.2011

primátor mesta



MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom